

AL Comune di TORRETTA  
[protocollo@pec.comune.torretta.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.torretta.pa.it)

**Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Lettera di Invito per la selezione dell'operazione n. 7 *"Efficientamento energetico degli immobili di via Trento, Trieste e Crispi destinati ad aula multimediale, aula Consiliare ed uffici, attraverso la sostituzione degli infissi, il relamping e l'installazione degli impianti fotovoltaico e solare"* del Comune di TORRETTA nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) della FUA di PALERMO- Obiettivo Specifico 2.1. "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra", a valere sulla Priorità 2. Una Sicilia più verde – Azione 2.1.1 – "Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche" cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR).**

1. La presente lettera di invito fa seguito al percorso fin qui posto in essere per l'attivazione delle risorse che il PR FESR 2021 – 2027 ha destinato allo sviluppo urbano sostenibile per mezzo di Strategie Territoriali che prevedono azioni integrate per far fronte alle sfide di carattere demografico, sociale, economico e ambientale delle Aree Urbane Funzionali (FUA).
2. Il PR FESR Sicilia 2021 – 2027, adottato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) n. 9366 del 08.12.2022, individua nove Aree Urbane Funzionali (FUA) eleggibili ad assumere il ruolo di Autorità Urbana (AU) a cui compete, tra le altre, la selezione delle operazioni ai sensi dell'articolo 29.3 del Regolamento UE 1060/2021;
3. La FUA di PALERMO si è formalmente costituita in Autorità Urbana, gs. convenzione Rep. N. 14 del 27/04/2023 e *addendum* Rep. N. 15 del 27/04/2023 ed è stata formalmente riconosciuta dall'Autorità di Gestione del PR FESR 2021 – 2027 con Nota Prot. N. 13167 del 23/10/2024 del Dipartimento Programmazione della Regione Siciliana, avente ad oggetto: ***"Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027. Deliberazione della Giunta regionale n. 195 del 18 maggio 2023. "Metodologia e criteri di selezione delle operazioni". Ammissibilità dell'Autorità Urbana FUA Palermo"***;
4. La Strategia territoriale dell'Autorità Urbana di PALERMO è stata, altresì, verificata positivamente dall'Autorità di Gestione del PR FESR 2021 – 2027 con Nota Prot. N. 14312 del 13/11/2024 del Dipartimento Programmazione della Regione Siciliana, avente ad oggetto: ***"Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027. Comunicazione avvenuta pubblicazione dei Decreti di presa d'atto delle Strategie Territoriali. Decorrenza dei tempi - Vademecum par. 3.2 e 3.3 -"***;
5. La presente lettera di Invito, con gli allegati che ne formano parte integrante, è conforme e coerente al ***"Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021 – 2027"*** predisposto dall'AdG del PR FESR 2021-2027 e approvato con DGR n. 316 del 11.10.2024 così come modificato con DDG n. 777 del

14.11.2024 e con la Deliberazione di Giunta Comunale N.27 del 14/02/2025 di **“Recepimento del VADEMECUM per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021-2027, di cui all'Allegato A) al DDG n. 777 del 14.11.2024 Programmazione Territoriale Regione Siciliana 2021-2027 Strategie Territoriali AREE URBANE FUNZIONALI (FUA)”** e la Deliberazione dell'Assemblea dei Delegati n. 1 del 17/02/2025.

6. Per quel che concerne l'**Obiettivo Specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra, Azione 2.1.1 - Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche**, previsto nel **“Programma degli interventi”** approvato dall'Autorità Urbana con Deliberazione dell'Assemblea dei Delegati n. 1 del 17/02/2025 e relativa presa d'atto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44. del 28.02.2025, è presente l'operazione **N. 7 “Efficientamento energetico Palazzo Comunale, funzionale alla riduzione di energia primaria”**, dell'importo di **€ 261.848,47**;
7. La metodologia generale per la selezione delle operazioni deve assicurare il rispetto dei principi indicati dal paragrafo 1 dell'art. 73 del RDC nonché dai requisiti di Ricevibilità e ammissibilità delle operazioni e alla verifica del rispetto del principio del DNSH (cfr. allegati 4 e 4 bis del Vademecum, All. 4 -Verifica del rispetto del principio DNSH PR FESR 2021 – 2027);
8. Lo scrivente Ufficio Comune dell'Autorità Urbana, responsabile della selezione delle operazioni, coerenti con le Azioni declinate nella ST e nel PR FESR 2021 - 2027, allega alla presente lettera di invito:
  - Scheda Attuativa dell'**Azione 2.1.1 - “Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche”** contenente la descrizione degli interventi ammissibili, il/i settore/i di intervento di riferimento, i beneficiari, i criteri di ammissibilità specifici, i criteri di valutazione con i pesi individuati e le modalità di valutazione;
  - Format “Scheda Operazione” (**Allegato 8 del Vademecum**) per la definizione delle operazioni da selezionare a valere sul PR FESR 2021 – 2027 da compilare da parte del beneficiario al fine di fornire le informazioni di dettaglio – contenutistiche, procedurali e finanziarie – dell'operazione;
  - Format di domanda di ammissione a selezione dell'operazione (**Allegato 7 del Vademecum**);
  - Format del documento di attestazione del possesso dei requisiti di ammissibilità generale;
  - Format del documento di attestazione del possesso dei requisiti specifici dell'**Azione 2.1.1 - “Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche”** a cui l'operazione afferisce;
  - Modello per l'autodichiarazione del rispetto del principio DNSH;
  - Le verifiche preliminari a cura dell'Ufficio Comune del rispetto del principio DNSH così come da allegato DNSH 1 “Verifica preliminare” e allegato DNSH 2 “Verifica semplificata” o DNSH 3 “Relazione di approfondimento”;

- Scheda di autovalutazione non vincolante per la Commissione di valutazione;
  - Format dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, di presa visione della lettera di invito e dei relativi allegati, del Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021 – 2027 e di accettazione incondizionata delle relative previsioni e disposizioni;
  - Format dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA, al fine di determinare l'eventuale ammissibilità dell'IVA al contributo, qualora costituisca un costo realmente e definitivamente da sostenere e non sia recuperabile;
  - Format dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del possesso di idonea sostenibilità finanziaria firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'ente ai sensi dell'art. 73, c. 2 lett. D) Reg. (UE) 2021/1060;
  - Format dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di eventuale richiesta di contributi per lo stesso intervento e di non essere inadempiente agli obblighi di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale previsti dalla citata norma regionale.
9. Il Beneficiario è tenuto, pertanto, a presentare:
- Domanda di ammissione a selezione dell'operazione debitamente compilata e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Ente (**Allegato 7 del Vademecum**);
  - "Scheda Operazione" per la definizione delle operazioni da selezionare a valere sul PR FESR 2021 – 2027 debitamente compilata (**Allegato 8 del Vademecum**);
  - Format del documento di attestazione del possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità generale di cui al documento *"Metodologia e criteri di selezione delle operazioni"* approvato con DGR 195 del 18.05.2023 di seguito rappresentati:
  - Format del documento di attestazione del possesso dei requisiti specifici;
  - Autodichiarazione del rispetto del principio DNSH;
  - Allegato DNSH 1 "Verifica preliminare" e allegato DNSH 2 "Verifica semplificata" o DNSH 3 "Relazione di approfondimento";
  - Documentazione di progetto coerente con il livello di progettazione di cui all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 – così come dichiarato nella Scheda Operazione – che includa una specifica relazione che tratti ogni singolo criterio di selezione, di cui alla scheda attuativa, al fine dell'attribuzione del punteggio e relativo provvedimento di approvazione tecnico e/o amministrativo da parte dell'Ente nonché dei seguenti ulteriori allegati:
    - elaborati che dimostrino il rispetto dei C.A.M. specifici per tipologia di intervento;
    - elaborato che faccia riferimento ai Potenziali impatti significativi sugli obiettivi DNSH e i criteri di attuazione ed eventuali misure di mitigazione degli impatti significativi riferiti all'Azione del PR FESR 2021 – 2027 a cui l'operazione afferisce (cfr. Allegato DNSH 1 "Verifica preliminare" e allegato DNSH 2 "Verifica semplificata" o DNSH 3 "Relazione di approfondimento");
  - cronoprogramma di spesa dell'operazione oggetto di valutazione.

- Dichiarazione, ai sensi del DPR n.445/2000, di presa visione della lettera di invito e dei relativi allegati, del *Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021 – 2027* e di accettazione incondizionata delle relative previsioni e disposizioni.
- Dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA, al fine di determinare l'eventuale ammissibilità dell'IVA al contributo, qualora costituisca un costo realmente e definitivamente da sostenere e non sia recuperabile;
- Dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del possesso di idonea sostenibilità finanziaria firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'ente ai sensi dell'art. 73, c. 2 lett. D) Reg. (UE) 2021/1060;
- Format dichiarazione, resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di eventuale richiesta di contributi per lo stesso intervento e di non essere inadempiente agli obblighi di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale previsti dalla citata norma regionale;
- Scheda di autovalutazione non vincolante per la Commissione di valutazione.

**Nel caso in cui la documentazione di progetto risulti di notevoli dimensioni e non sia possibile la trasmissione di tutti gli elaborati tramite PEC, nel corpo della PEC potrà essere indicato il link dal quale potere scaricare i files.**

10. La domanda di ammissione a selezione dovrà essere inoltrata esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [fua.ufficiocomune@cert.comune.palermo.it](mailto:fua.ufficiocomune@cert.comune.palermo.it), completa della documentazione richiesta, e dovrà essere firmata digitalmente dal Legale rappresentante del Comune di TORRETTA;
11. La domanda di ammissione a selezione è resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e con le responsabilità previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso Decreto in conformità al format "Domanda di ammissione", in allegato alla presente;
12. La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre 30 giorni** dalla ricezione della presente. Ad essa sarà attribuito un numero di protocollo identificativo progressivo, di riferimento univoco per l'intera fase di selezione;
13. Lo scrivente Ufficio Comune dell'Autorità Urbana procederà, quindi, alla ricevibilità, ammissibilità (generale e specifica) e valutazione dell'operazione.
14. Il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 5/2011 è il Dott. Claudio Cimò (Dirigente dell'Ufficio Comune per la selezione delle operazioni dell'Autorità Urbana della FUA di Palermo);
15. La procedura di valutazione dell'operazione è sottesa al raggiungimento della soglia minima prevista da ogni specifica scheda attuativa;
16. La procedura di valutazione terrà conto dei criteri, sub-criteri e criteri premiali riportati nella scheda attuativa dell'Azione – sub-azione di riferimento del PR FESR 2021 – 2027 e riportata

nel “Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021 – 2027” approvato con D.D.G. n. 777 del 14.11.2024 e successive modifiche e integrazioni;

17. Ai fini dell'ammissione a finanziamento l'operazione dovrà raggiungere un punteggio minimo pari a **60/100**, i punteggi attribuiti in applicazione degli eventuali criteri premiali non concorrono al raggiungimento del punteggio minimo;
18. Avverso il provvedimento inerente al procedimento, il soggetto interessato potrà proporre ricorso nelle modalità previste dal Manuale per l'attuazione del PR FESR2021– 2027;
19. Nel caso in cui l'operazione risulti positivamente selezionata, ma, per insufficienza di risorse finanziarie, la stessa non trovi immediata copertura finanziaria, l'operazione medesima rimane candidabile a finanziamento non appena si renderanno disponibili ulteriori risorse per l'Area Urbana Funzionale;
20. Il presente invito e gli esiti della selezione delle operazioni saranno pubblicati sul sito dell'Autorità Urbana [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) e sul sito [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).

Si trasmettono, in allegato alla presente, a formarne parte integrante:

- 1) Format di domanda di ammissione a selezione dell'operazione;
- 2) Format “Scheda Operazione” per la definizione delle operazioni da selezionare a valere sul PR FESR 2021 – 2027;
- 3) Format tabella di attestazione del possesso dei requisiti di ammissibilità generale;
- 4) Format del documento di attestazione del possesso dei requisiti specifici;
- 5) Modello per l'autodichiarazione del rispetto del principio DNSH;
- 6) Verifica del rispetto del principio DNSH PR FESR 2021 – 2027: allegato DNSH 1 “Verifica preliminare” e allegato DNSH 2 “Verifica semplificata” o DNSH 3 “Relazione di approfondimento”;
- 7) Scheda di autovalutazione non vincolante per la Commissione di valutazione;
- 8) Format dichiarazione di presa visione della lettera di invito e dei relativi allegati, del Vademecum per la selezione delle operazioni e di accettazione incondizionata delle relative previsioni e disposizioni;
- 9) Format dichiarazione attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA;
- 10) Format dichiarazione del possesso di idonea sostenibilità finanziaria;
- 11) Format dichiarazione contributi finanziari e monitoraggio;
- 12) Scheda attuativa relativa all'Azione/sub-azione.

Luogo e data

**Firma del Responsabile dell'Ufficio Comune**

Dott. Claudio Cimò